

## بسمه تعالی

### قرارداد

تاریخ :

#### ۱- موضوع قرارداد :

اجرای پروژه تاسیسات برقی

#### ۲- کارفرما :

شرکت / آقای  
به شماره شناسنامه / شماره ثبت :  
صادره از / تاریخ ثبت :

#### ۳- پیمانکار :

آقای  
به شماره شناسنامه :

دارای پروانه کسب / مجوز شماره  
مورخ :

#### ۴- مدت قرارداد :

#### ۵- مبلغ قرارداد:

بر اساس فهرست بهای سال  
شورای برقکاران اتحادیه صنف الکتریک شیراز که بپیوست قرارداد می باشد و به رویت طرفین رسیده  
است محاسبه می گردد.

#### ۶- تعهدات پیمانکار :

الف : پیمانکار موظف است بر اساس نقشه ارائه شده از طرف کارفرما که به وسیله ناظر تاسیسات برقی ساختمان تهیه و تایید شده باشد به انجام عملیات برقی بپردازد. در صورت عدم حضور ناظر ( در ساختمان های کوچک که فعلا مشمول حضور ناظر نمی باشد ) با رعایت کلیه موارد استاندارد و ایمنی و رضایت کارفرما به کار مشغول شود.

ب : پیمانکار موظف است هر گونه تغییرات احتمالی که در نقشه یا پیشنهاد کارفرما بوجود آید با مجوز کتبی ناظر تاسیسات و رضایت کارفرما انجام دهد.

ج : پیمانکار به هیچ وجه مجاز به استفاده از لوازم غیر استاندارد در پروژه نمی باشد حتی با نظر کارفرما یا ناظر تاسیسات.

د : پیمانکار مجاز نیست در صورت آماده بودن شرایط ادامه کار در ساختمان مورد نظر بیش از یک هفته کار را تعطیل نماید. مگر در صورتی که بوسیله ناظر تاسیسات برقی از ادامه کار جلوگیری شود.

ر : پیمانکار موظف است حداکثر ۵ روز پس از اعلام آمادگی کارفرما و مهیا بودن شرایط کار و وسایل مورد نیاز شروع به کار نماید.

#### ۷- تعهدات کارفرما:

الف : کارفرما موظف است صورت وضعیت تهیه شده مراحل مختلف پروژه را در اسرع وقت پس از کسر ۱۰ درصد بعنوان حسن اجرای کار به پیمانکار پرداخت نماید.

ب : کارفرما موظف است دستمزد هرگونه تغییرات ، دوباره کاری در قسمت های اجراء شده را بطور کامل نسبت به همان آیتم به پیمانکار پرداخت نماید.

ج : کارفرما موظف است در صورت اضافه شدن تعداد شعله یا دیگر موارد در نقشه یا پیشنهاد اولیه در حین اجرای کار به مبلغ کل قرارداد بر اساس فهرست بهای پیوست اضافه نموده و در صورت وضعیت با صورتحساب به پیمانکار پرداخت نماید.

- د : کارفرما موظف است کلیه وسایل مورد نیاز بر اساس نقشه یا صورت درخواستی پیمانکار تهیه نموده و در اختیار پیمانکار قرار دهد. در صورتی که لوازم مصرفی از طرف پیمانکار خریداری شود مبلغ فاکتور به اضافه درصد به پیمانکار پرداخت نماید.

#### ۸- شرایط عمومی قرارداد :

- الف : در صورتی که کارفرما به دلایل قانونی و منطقی تصمیم گرفت که از پیمانکار مجری قرارداد خلع ید نموده و ادامه عملیات را به پیمانکار دیگر واگذار نماید می بایست از کار اجرا شده صورت برداری شده و پس از پرداخت کلیه حق و حقوق پیمانکار با نظر کارشناس اتحادیه صنف الکتریک شیراز و تهیه و تنظیم صورت جلسه ادامه پروژه را به پیمانکار دیگر واگذار نماید.

- ب : در صورتی که پیمانکار از ادامه کار سرپیچی نموده و یا پس از دو بار دعوت از طرف کارفرما و پس از ده روز در محل پروژه حاضر نشد کارفرما می بایست پس از صورت برداری و تهیه صورتجلسه و گزارش به اتحادیه کار را به پیمانکار دیگر واگذار نماید.

- ج : فهرست بهای شورای برقکاران اتحادیه صنف الکتریک جهت کار در محدوده شهر شیراز می باشد و در صورتی که محل کار خارج از شهر شیراز باشد با توافق طرفین قیمت گذاری می گردد.

- د : در صورتی که هرگونه اختلافی فی مابین کارفرما و پیمانکار پیش آید در مرحله اول با مذاکره بین طرفین و در مرحله بعدی با نظر مسئولین اتحادیه صنف الکتریک باید حل و فصل گردد.

#### ۹- تسویه حساب نهایی :

پس از اتمام پروژه و تایید مهندس ناظر ، کارفرما موظف است کل مبلغ قرارداد را حد اکثر ظرف ۱۵ روز پس از دریافت صورت حساب به پیمانکار پرداخت نماید. این مبلغ شامل ۱۰ درصد حسن انجام کار نیز می شود.

امضاء و اثر انگشت

پیمانکار

امضاء و اثر انگشت

کارفرما